

17 Juin 2014

De nombreux projets récompensés aux Real Estate Awards



Massaad Farès, le président de la REAL, a espéré que les Trophées deviennent un rendez-vous annuel durant lequel les promoteurs, les courtiers et les importateurs des matériaux de construction se rencontreraient pour exposer leurs projets et se lancer dans une compétition transparente et juste.

Le doyen des courtiers et consultants immobiliers, Raja Makarem, fondateur et directeur général de Ramco, a souligné la semaine dernière que le syndicat immobilier (Real Estate Syndicate of Lebanon ou REAL) « est désormais une réalité bien établie et s'est développé en syndicat officiel reconnu par l'État et qui regroupe près de 200 membres ».

Ces propos sont intervenus à l'occasion de la tenue des Trophées de l'immobilier, « Real Estate Awards Lebanon 2014 », qui ont pris place samedi soir au Casino du Liban. Ils étaient organisés par le REAL, un organisme qui regroupe les principaux agents et consultants immobiliers au Liban. Un jury de 13 experts libanais et étrangers a évalué et choisi les vainqueurs parmi 58 projets immobiliers répartis sur 12 catégories.

Massaad Farès, le président de la REAL, a espéré dans son allocution d'ouverture que les Real Estate Awards deviennent « un rendez-vous annuel durant lequel les promoteurs, les courtiers et les importateurs des matériaux de construction se rencontreraient pour exposer leurs projets et se lancer dans une compétition transparente et juste ».

« Le syndicat, a précisé M. Makarem, a astreint tous ses membres à un pacte d'honneur pour résoudre leurs différends (...) Le REAL est également en voie d'obtenir du ministère de l'Économie et du Commerce une carte d'identité pour chaque membre du syndicat. En outre, il a mis sur pied un programme spécialisé en courtage immobilier en collaboration avec l'Université américaine de

Beyrouth (AUB) ; des dizaines de membres du syndicat s'y sont inscrits et ont obtenu un certificat. » Par ailleurs, a-t-il précisé, le syndicat « a noué un réseau de relations régionales et internationales avec des associations similaires en Europe et aux États-Unis, telles NAR, Fiabci, Menares et l'Union des professionnels koweïtiens de l'immobilier, ce qui représente une reconnaissance internationale de son rôle et de son sérieux ».Et d'insister sur le fait que « le REAL ambitionne tout particulièrement de s'élever au rang des syndicats des professions libérales au Liban en œuvrant à l'unification des voix des courtiers et conseillers immobiliers afin d'encourager l'État et les organismes officiels à publier une loi globale et moderne. Cette loi définirait le champ d'action, les droits et les devoirs du syndicat et protégerait ses membres du courtage de mauvaise qualité exercé par les nouveaux arrivés dans le secteur ».

D'après M. Makarem, la remise des Real Estate Awards « complète l'engagement du syndicat en faveur de l'encouragement et du développement de la promotion immobilière au Liban, et illustre sa reconnaissance du rôle important des promoteurs et de tous les professionnels du secteur de la construction, notamment les architectes et les ingénieurs ».