

للنشر الفوري

**مساحات المكاتب قيد الإنشاء في بيروت تتجاوز 147,000 م.م.  
و قريب ال 66% منها في الأشرفية**

بيروت - 30 أيار 2013: في دراسة حديثة لشركة رامكو حول الأبنية المخصصة للمكاتب أظهرت أن 32 مشروعاً قيد الإنشاء في مدينة بيروت و يبلغ مجموع مساحتها 147,871 م.م.. ثمانية مشاريع منها تخصص الطوابق الأولية للمكاتب و تعلوها طوابق سكنية في الطوابق العلوية. ولم تأخذ الدراسة بالحسبان المشاريع المعدة كمقرات لشركات خاصة.

وسط بيروت و الذي هو المستقطب التقليدي لكبار الشركات تبلغ مساحات المشاريع التجارية ( التي هي مخصصة للمكاتب ) فيه 25,073 م.م. فقط موزعة على مشاريع أربعة، 75% منها فقط معروضة للايجار و ليست للبيع. أما سعر المتر المربع في المكاتب في وسط بيروت يبدأ من \$7000/ م.م. في الطابق الأول على العضم.

منطقة الأشرفية لها النصيب الأكبر في هذه المشاريع و عددها 18 مشروعاً من 32 مشروع موزعة على كورنيش النهر، العديلية و بدارو.

هذا المخزون الجديد يمثل 66% من المكاتب الجديدة المنتشرة في بيروت. كورنيش النهر على وجه الخصوص يتحول بسرعة الى مقصد للأعمال لأن الاقبال على السكن فيه خفيف غير مرغوب بها للمشروع السكنية. تبدأ الأسعار من \$3500/م.م بحسب نوعية المشروع و موقعه.

بالمقابل هناك مشروعان يتيمان قيد الإنشاء للمكاتب في رأس بيروت بين الحمرا و كليمنصو و يتجه المطوران الى العيادات الطبية لقربهما من المراكز الطبية المتواجدة في المنطقة ( مستشفى الجامعة الأميركية و مركز كليمنصو و مستشفى طراد الخ ... ) و لأن المعروض قليل وصلت أسعار المبيع في هذه المشاريع ما بين 5000 و 5500 د.أ للمتر المربع الواحد.

" في ضوء التباطؤ الحاصل في أسواق الشقق السكنية بدأت المشاريع التجارية ( المكاتب ) تلفت نظر المطورين. و قادت ندرة المشاريع التجارية الحديثة المواصفات الى رفع أسعارها، و الطلب على المساحات الصغيرة مستديم لا سيما من الأطباء و المحامين و الشركات المحلية،" يقول مدير عام شركة رامكو كريم مكارم.

- نهاية -



نظرة عامة عن المشاريع التجارية قيد التأسيس*				
بيروت الادارية	وسط بيروت	أشرفية	بيروت الغربية	المشاريع التجارية
32	4	18	10	عدد المشاريع
147,871	25,073	97,491	25,307	مجموع المساحة المبنية (م.م)

المصدر: رامكو ش.م.م. – أيلول 2013

\* في بيروت الادارية

**About RAMCO sarl – Real Estate Advisers:**

RAMCO is a full line real estate advisory company, providing agency, marketing, and consultancy services. The company's extensive professional networks and long-standing knowledge of the market offers its customers unparalleled market insight and matching services. RAMCO's knowledge center makes the firm's expertise accessible to a wider public thanks to regular in-house publications and contributions to the local and international media.

RAMCO's activities cover Land Acquisition & Disposal, Project Marketing & Placement, Sales & Lettings (across Residential, Retail & Office sectors), Consultancy & Advisory services, Professional Valuation, and Research & Publication.