

## معدل سعر الشقة في بيروت \$ 1,091,412

بيروت 12 شباط 2014 : في دراسة حديثة قامت بها شركة رامكو - للاستشارات العقارية تبين ان معدل المتر المبني السكني في بيروت يبلغ \$ 4,331. وبيّنت هذه الدراسة أن معدل سعر الشقة في بيروت يبلغ \$ 1,091,412 وذلك لشقة مساحتها 252 متراً مربعاً قد تقع في الطابق السادس وهي كناية عن ثلاث غرف نوم. وهذا السعر لا يأخذ بالاعتبار الحسم الذي يمكن للمطور اعطاؤه ولكنه السعر المطلوب.

بذلك يكون قد انخفض معدل مساحة الشقة قريب الـ 58 متراً أي 18% خلال 4 سنوات .

يقول كريم مكارم، مدير عام شركة رامكو، "ان هذا المعدل لسعر الشقة في بيروت قد ارتفع الى مستوى لم تبلغه من قبل اسعار الشقق رغم الجمود الحاصل في السوق وتدني حجم المبيعات خلال الأشهر الأخيرة".

ويضيف مكارم "مما لا شك فيه ان على الراغبين في السكن في بيروت أن يزدادوا ثراءً حتى يتمكنوا من التملك في العاصمة. وفي السنوات الاخيرة المدخول المطلوب لشراء شقة قد تفاقم.

دراسة رامكو اكتملت مع نهاية سنة 2013 وشملت 382 مشروعاً سكنياً قيد الانشاء في بيروت. وبلغ معدل سعر الشقة في غرب بيروت \$ 994,320 بينما بلغ في وسط بيروت رقماً قياسياً \$ 2,634,388 لمعدل مساحة 323 متراً مربعاً أي بزيادة 53% عن المعدل العام في بيروت. فبسعر شقة في وسط بيروت يمكن شراء شقة بمساحة 635 متراً مربعاً في الأشرافية، حيث معدل سعر المتر المربع هو \$ 4,204.

- نهاية -

معدل سعر الشقة قيد الانشاء في النطاق البلدي لبيروت				
المعدل الواسطي	غرب بيروت	الأشرافية	وسط العاصمة	
4,331	4,143	4,204	8,156	معدل سعر المتر المربع \$
252	240	248	323	معدل مساحة الشقة متر مربع
1,091,412	994,320	1,042,592	2,634,388	سعر الشقة

### **About RAMCO sarl – Real Estate Advisers:**

RAMCO is a full line real estate advisory company, providing agency, marketing, and consultancy services. The company's extensive professional networks and long-standing knowledge of the market offers its customers unparalleled market insight and matching services. RAMCO's knowledge center makes the firm's expertise accessible to a wider public thanks to regular in-house publications and contributions to the local and international media.

RAMCO's activities cover Land Acquisition & Disposal, Project Marketing & Placement, Sales & Lettings (across Residential, Retail & Office sectors), Consultancy & Advisory services, Professional Valuation, and Research & Publication.