

للنشر الفوري

زادت الشقق المكتملة في العام 2013 والغير مباعه 27.6% مقارنة مع 2012

277 وحدة سكنية في الأبنية المكتملة في العام 2013 ما تزال معروضة للبيع

بيروت - 23 نيسان 2014: بينت دراسة حديثة أجرتها شركة رامكو ش.م.م. للسوق العقاري في بيروت أن 277 شقة اكتمل بناؤها في العام 2013 ما زالت غير مباعه. هذا العدد يفوق عدد الشقق المكتملة والغير مباعه في 2012 ب 27%.

تستند الدراسة على 65 مشروعاً سكنياً اكتمل بناؤها في العام 2013 و يفوق سعر المتر في الطوابق الأولى فيها عن 2,800 دولاراً للمتر المربع.

تبلغ مجموع المساحات السكنية الغير مباعه 81,773 متراً مربعاً أي بارتفاع 14.5% عما كانت عليه الشقق المكتملة والغير مباعه في العام 2012. يمثل هذا الرقم قيمة بيعية مطلوبة (قبل التفاوض) تقارب ال 437 مليون دولار.

الشقق المعروضة بغالبيتها شقق كبيرة معدل مساحتها 305 متراً مربعاً. في العام 2012 معدل مساحة الشقق الغير مباعه كان 343 متراً مربعاً. هذا المعدل يفوق ب 16% معدل مساحة الشقق حالياً قيد الانشاء في بيروت مما يؤكد أن المساحات الكبيرة هي الأكثر تأثراً من الوضع الاقتصادي القائم.

يقول رجا مكارم، مؤسس و مدير عام شركة رامكو: "معدل البيع انخفض بنسبة 4.8% عن سنة 2012. وهذا الانخفاض يؤكد أن السوق العقاري في بيروت ما يزال في حالة هدوء نسبي و يجد المطورون صعوبة متزايدة بتسييل كافة مخزونهم قبل انتهاء و تسليم مشروعهم. لكن نتمنى أن يسهم الانفراج الذي بدأنا نتلمسه في الأسابيع القليلة الماضية في تسييل هذا المخزون الغير مباع في 2013 و في السنوات السابقة."

- نهاية -



نظرة عامة عن المشاريع السكنية* التي أكملت في العام 2013	
65	عدد المشاريع
1,236	مجموع عدد الوحدات
377,164	مجموع المساحات المبنية (م.م.)
277	عدد الشقق الغير مباعه
305	معدل مساحة الشقق (م.م.)
81,773	مجموع الأمتار المعروضة للبيع (م.م.)
%78	نسبة المباع من المساحات المبنية
437,583,544	قيمة المخزون الغير مباع (د.أ.)
21	عدد المشاريع المباعه بالكامل
%32	نسبة المشاريع التي بيعت بالكامل
المصدر: رامكو - نيسان 2014	* أسعارها تفوق 2,800 دولار أميركي للمتر المربع

About RAMCO Real Estate Advisers sarl:

RAMCO is a full line real estate advisory company, providing agency, marketing, and consultancy services. The company's extensive professional networks and long-standing knowledge of the market offers its customers unparalleled market insight and matching services. RAMCO's knowledge center makes the firm's expertise accessible to a wider public thanks to regular in-house publications and contributions to the local and international media.

RAMCO's activities cover Land Acquisition & Disposal, Project Marketing & Placement, Sales & Lettings (across Residential, Retail & Office sectors), Consultancy & Advisory services, Professional Valuation, and Research & Publication.