

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

2013 : 27,6 % appartements invendus de plus qu'en 2012

277 UNITÉS RESIDENTIELLES DANS DES IMMEUBLES TERMINÉS EN 2013
SONT TOUJOURS SUR LE MARCHÉ

Beyrouth, 23 avril 2014 : Une étude récente de RAMCO – Real Estate Advisers sur le secteur résidentiel à Beyrouth a révélé que 277 appartements neufs terminés en 2013 sont restés invendus. C'est 27 % de plus qu'en 2012.

Cette étude se base sur 65 projets terminés en 2013 et dont le prix de vente au premier étage est supérieur à 2 800 dollars le m².

Au total, les appartements invendus représentent 81 773 m² de surfaces résidentielles, une hausse de 14,5 % des appartements finis et non-vendus en 2012. Ce chiffre représente une valeur de vente affichée (avant négociation) d'environ 437 millions de dollars.

Les produits disponibles sont surtout de larges appartements d'environ 305 m² (en 2012, la moyenne des biens invendus était de 343 m²). C'est 16 % de plus que la moyenne d'un logement en construction à Beyrouth. Cela confirme que les grandes surfaces restent toujours les plus affectées par la situation actuelle du marché.

« Le taux d'absorption est en baisse de 4,8 % par rapport à 2012. Ce chiffre confirme que le marché immobilier à Beyrouth traverse une période d'accalmie depuis plus de deux ans et que les promoteurs ont de plus en plus de difficultés à vendre leur stock avant la livraison de leur projet. Néanmoins, nous espérons que la légère reprise du marché observée ces dernières semaines pourra permettre au stock d'invendus en 2013 et des années précédentes de trouver rapidement preneur », dit Raja Makarem, fondateur et directeur général de RAMCO.

- Fin -

**Vue d'Ensemble de Projets Résidentiels* Terminés en 2013**

Nombre de Projets	65
Nombre Total d'Unités	1 236
Surface Totale Bâtie	377 174
Nombre d'Unités sur le Marché	277
Surface moyenne des unités invendues	305 m ²
Surface Résidentielle Bâtie sur le Marché	81 773
Taux d'Absorption Total	78%
Valeur Nominale du Stock sur le Marché (Dollars)	437 583 544
Nombre de Projets avec 100% d'Unités Vendues	21
Ratio de Projets avec 100% d'Unités Vendues	32%

* A un prix de vente affiche au dessus de 2 800 dollars le m²

Source : RAMCO - Avril 2014

About RAMCO Real Estate Advisers sarl:

RAMCO is a full line real estate advisory company, providing agency, marketing, and consultancy services. The company's extensive professional networks and long-standing knowledge of the market offers its customers unparalleled market insight and matching services. RAMCO's knowledge center makes the firm's expertise accessible to a wider public thanks to regular in-house publications and contributions to the local and international media.

RAMCO's activities cover Land Acquisition & Disposal, Project Marketing & Placement, Sales & Lettings (across Residential, Retail & Office sectors), Consultancy & Advisory services, Professional Valuation, and Research & Publication.