

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

USD 400 MILLIONS D'APPARTEMENTS INVENDUS TERMINÉS EN 2012
PLUS DE 200 UNITÉS RESIDENTIELLES DANS DES IMMEUBLES TERMINÉS EN 2012
SONT TOUJOURS SUR LE MARCHÉ

Beyrouth, 16 Mai 2013

Une étude récente de RAMCO sur le secteur résidentiel à Beyrouth a révélé que **18 immeubles** (ou 28%) sur les **65 projets** terminés en 2012 ont vendu la totalité de leur stock.

Cette sélection de 65 immeubles (qui se vendent à un prix équivalent ou plus élevé que **2 800 de dollars le m²**) affiche un taux d'absorption de 82%.

Nous estimons qu'une centaine d'immeubles ont été terminés à Beyrouth en 2012, mais notre étude ne prend en considération que les 65 mentionnés dont le prix de vente au premier étage est supérieur à 2 800 dollars le m².

Au total, 217 unités livrées en 2012 sont toujours sur le marché, ce qui représente un total de 71 361 m² de surfaces résidentielles. Ce chiffre représente une valeur de vente affichée (avant négociation) d'environ 400 million de dollars.

Il est important de noter que les projets terminés en 2012 ont été lancés entre 2008 et 2009. Ils ont donc profité d'un marché résidentiel en plein essor. Ceci contraste avec le ralentissement des ventes observé de 2011 et 2012.

« Alors que le taux d'absorption est légèrement plus bas que celui des années de croissance, ce n'est qu'une légère baisse et il est encore trop tôt pour dire si c'est un changement de cap du marché sur le long terme ou si c'est simplement une phase de consolidation temporaire, » a dit Raja Makarem, fondateur et directeur général de RAMCO.

- Fin -

**Vue d'Ensemble de Projets Résidentiels* Terminés en 2012**

Nombre de Projets	65
Nombre Total d'Unités	1,179
Surface Totale Bâtie	404,546
Nombre d'Unités sur le Marché	217
Surface Résidentielle Bâtie sur le Marché	71,357
Taux d'Absorption Total	82%
Valeur Nominale du Stock sur le Marché (Dollars)	397,839,764
Nombre de Projets avec 100% d'Unités Vendues	18
Ratio de Projets avec 100% d'Unités Vendues	28%

* A un prix de vente affiche au dessus de 2 800 dollars le m²

Source : RAMCO - Mai 2013

About RAMCO Real Estate Advisers sarl:

RAMCO is a full line real estate advisory company, providing agency, marketing, and consultancy services. The company's extensive professional networks and long-standing knowledge of the market offers its customers unparalleled market insight and matching services. RAMCO's knowledge center makes the firm's expertise accessible to a wider public thanks to regular in-house publications and contributions to the local and international media.

RAMCO's activities cover Land Acquisition & Disposal, Project Marketing & Placement, Sales & Lettings (across Residential, Retail & Office sectors), Consultancy & Advisory services, Professional Valuation, and Research & Publication.