

للنشر الفوري

شقق بقيمة 400 مليون دولار أمريكي ما زالت غير مباعة في مشاريع سكنية استكملت عام 2012

بيروت -30 أيار 2013: في دراسة قامت بها شركة رامكو ش.م.م. للمشاريع السكنية التي انجز تطويرها في بيروت بنهاية 2012 و التي تفوق أسعار الشقق فيها في الطوابق الأولى الـ 2800 دولار بينت الدراسة أن فقط 18 من أصل 65 مشروع (28%) تم بيعها بالكامل. و قد بلغت نسبة مجمل المباع في الـ 65 مشروع (82%) . و بلغ عدد المشاريع المنجزة بنهاية العام 2012 مائة مشروع لكن الدراسة ركزت على المشاريع التي لا تقل قيمة بيع الشقة فيها عن 2800 دولار وبلغ عددها 65 مشروعاً".

و حسب المعلومات التي توفرت لقسم الاحصاءات في شركة رامكو بلغ مجموع عدد الشقق الغير مباعة 217 وحدة سكنية و مجموع مساحتها 71,361 متراً مربعاً و قيمتها السوقية قريب الأربعمائة مليون دولار.

تجدر الإشارة الى أن هذه المشاريع التي اكتمل بناؤها بنهاية 2012 بدأ تسويقها منذ 2008 و 2009 و قد استفاد أصحابها من الفورة التي شهدتها السوق في الأعوام ما بين 2008 و 2010.

فالناتج الايجابية التي تعكسها نسبة الـ 82% في مجمل المبيع ربما تكون قد تأثرت بسنوات الفورة أكثر مما تعكس حركة السوق الفعلية في السنتين الأخيرتين 2011 و 2012 التي شهدت تدنياً في حركة البيع.

" و نسبة البيوعات هذه 82% لا تقل كثيراً" عن معدل نسب السنوات المزدهرة التي كانت تبلغ 85% و أنه من المبكر التأكيد أو الاستنتاج بأن نسبة التدني هذه تعكس نمطاً ثابتاً" أم أنه ظرفي " , حسب قول رجا مكارم مؤسس و مدير عام شركة رامكو.

- نهاية -



نظرة عامة عن المشاريع السكنية* التي أكملت في عام 2012	
65	عدد المشاريع
1,179	عدد الشقق
404,546	مجموع المساحات (م.م.)
217	عدد الشقق الغير مبيعة
71,357	مجموع الأمتار المعروضة للبيع (م.م.)
82%	نسبة المباع من المساحات المبنية
397,839,764	قيمة المخزون الغير مباع (د.أ.)
18	عدد المشاريع المبيعة بالكامل
28%	نسبة المشاريع التي بيعت بالكامل
المصدر: رامكو - أيار 2013	* أسعارها تفوق 2,800 دولار أميركي للمتر المربع

About RAMCO Real Estate Advisers sarl:

RAMCO is a full line real estate advisory company, providing agency, marketing, and consultancy services. The company's extensive professional networks and long-standing knowledge of the market offers its customers unparalleled market insight and matching services. RAMCO's knowledge center makes the firm's expertise accessible to a wider public thanks to regular in-house publications and contributions to the local and international media.

RAMCO's activities cover Land Acquisition & Disposal, Project Marketing & Placement, Sales & Lettings (across Residential, Retail & Office sectors), Consultancy & Advisory services, Professional Valuation, and Research & Publication.