



نقابة الوسطاء والإستشاريين وزعت جوائز لبنان العقارية

15 June 2014



وطنية - وزعت نقابة الوسطاء والإستشاريين العقاريين مساء امس في كازينو لبنان، "جوائز لبنان العقارية Real Estate Awards Lebanon لعام 2014، ضمن 12 فئة بلغ إجمالي المرشحين لها 58 مشروعا عقاريا، في حضور الوزير السابق ناظم الخوري، البروفسور جاسم عجاقة ممثلا وزير الإقتصاد والتجارة ألان حكيم وفاعليات. وألقى نقيب الوسطاء والإستشاريين العقاريين مسعد فارس كلمة ترحيبية، أمل فيها أن يصبح حفل توزيع جوائز لبنان العقارية "موعدا سنويا لالتقاء المطورين والوسطاء وموردي مواد البناء، لعرض مشاريعهم والمنافسة الشفافة والعادلة." وقال: "سنستمر في البناء أحييا بلدنا محاطا بأجمل المشاريع العقارية."

ثم القى عميد الوسطاء والإستشاريين العقاريين مؤسس شركة "رامكو" ومديرها العام رجا مكارم كلمة النقابة، فذكر بأن "جمعية الوسطاء والإستشاريين العقاريين في لبنان REAL أصبحت حقيقة قائمة وتطورت الى نقابة رسمية معترف بها من الدولة واليوم أصبحت النقابة تضم ما يناهز 200 عضو"، وإذ أشاد بمؤسسيها وفي مقدمهم فارس، قال: إنه "حلم راود الكثيرين ممن يتعاطون الشأن العقاري وتحول الحلم الى حقيقة."

ولاحظ مكارم أن النقابة "بادرت الى تحديد أولوياتها والعمل على تحقيق الكثير من الأهداف، وهي تعمل جادة على استكمال ورشة بناء النقابة وإعلاء شأنها لتكون بمستوى القطاع العقاري الذي يمثل جزءا أساسيا من الإقتصاد الوطني."

وعدد بعضا مما حققته النقابة، فأشار إلى أنها "ألزمت جميع الاعضاء المنتسبين اليها بميثاق شرف لحل كل النزاعات بين الأعضاء وبين الوسطاء وزبائنهم في حال وجودها، وهي في صدد الاستحصال من وزارة الإقتصاد على بطاقة تعريف لكل منتسب للنقابة، وتمكنت من الاتفاق مع الجامعة الاميركية في بيروت على استحداث منهج علمي متخصص في الوساطة والمشورة العقارية، حيث بادر العشرات من أعضاء النقابة الى الانتساب لهذا البرنامج ونالوا شهادة تثبت نجاحهم فيه". كذلك لفت إلى أن النقابة "أقامت شبكة علاقات اقليمية ودولية مع جمعيات مماثلة في أوروبا وأميركا مثل NAR و FIABC و

MENARES واتحاد العقاريين الكويتيين، وهذا اعتراف بدورها وجديتها.

وشدد على أن "في صلب أهداف النقابة طموحها للارتقاء الى مستوى نقابات المهن الحرة في لبنان، وذلك بالعمل والمثابرة من خلال توحيد صوت الوسطاء والمستشارين العقاريين لحض الدولة والهيئات الرسمية على استصدار قانون شامل وحديث يحدد أطر عمل النقابة وحقوقها وواجباتها ويحمي المنتسبين إليها من السمسات الرخيصة التي يستسهل العمل بها حملة الشنطة والطارئون على القطاع."

واعتبر أن احتفال توزيع "جوائز لبنان العقارية" يشكل "استكمالاً لانخراط النقابة في تشجيع ورفع ورشة التطوير العقاري في البلد، وتقديراً منها للدور المهم الذي يقوم به المطورون العقاريون اللبنانيون وجميع العاملين في حقل البناء، وعلى رأسهم المعماريون والمهندسون". وأبرز أن "انشاء جمعية المطورين العقاريين في لبنان REDAL ما هو إلا استكمال لجدية دور المطورين اللبنانيين وخبرتهم الواسعة التي جعلت بعضهم يوسعون افق أعمالهم حتى وصلوا الى بلدان الاغتراب ونجحوا، وهذه ميزة اللبناني في اغترابه."

وختم ملاحظاً "أن فيروسا غريبا يصيب كل لبناني مغترب أو زائر للبنان يجعله يتوق الى العودة الى لبنان لتمتلك ولو مرقد عنزة، وهذا ما يجعل السوق العقاري اللبناني يمتاز على كل أسواق العالم بالطلب الدائم عليه من قبل أبنائه ومحبيه."

موسى

بدوره، قال رئيس اللجنة المنظمة لـ "جوائز لبنان العقارية" أمين سر النقابة وليد موسى: "كثراً من الزملاء والأصدقاء نصحوا النقابة بصرف النظر عن فكرة تنظيم جوائز لبنان العقارية عندما طرحتها، لاعتقادهم أن الأمر لن ينجح نظراً إلى أن اللبناني لا يستسيغ أن يفوز غيره، ولا يثق بالمنافسة وتناجها، ولكن تبين العكس". أضاف: "مجرد النظر إلى الموجودين هنا اليوم في هذه الصالة، يؤكد ان اللبناني يعشق المنافسة ما دامت شريفة ونزيهة وعادلة."

ووجه تحية إلى جميع المطورين العقاريين "لأنهم قدموا المساهمة الأكبر في إعادة بناء لبنان وجعلوا كل مغترب لبناني يحلم مجدداً بان يمتلك أجمل بيت في لبنان."

وإذ شكر لأعضاء لجنة التحكيم تخصيصهم الكثير من وقتهم لإنجاح الحدث، شدد على أن "نقابة الوسطاء والإستشاريين لا تزال صبية لكن مفعولها كبير"، داعياً "جميع المعنيين بالقطاع العقاري إلى العمل معاً للوصول إلى نتائج أفضل تعود بالفائدة على هذا القطاع."

الفائزون

وفي تفاصيل الجوائز، فاز مشروع BEIRUT TERRACES لشركة Benchmark بجائزة أفضل مشروع برج سكني (خمسين متراً فما فوق)، التي ترشحت لها أربعة مشاريع أخرى .

أما جائزة أفضل مشروع مبنى سكني منخفض الارتفاع (دون الخمسين متراً)، التي بلغ عدد المرشحين لها ستة، فحازها مشروع "بيوت درعون" لشركة TDHC.

وذهب لقب فئة أفضل تصميم وهندسة معمارية إلى مشروع District//S لشركة Estates ، علماً أن عدد الترشيحات بلغ 14 .

وعن فئة أفضل تصميم للمساحات الخضراء، التي تنافست فيها ثلاثة مشاريع، فاز مشروع Admir لشركة صقر القابضة (Sakr Real Estate).

ونال مشروع "بيت مسك" لمجموعة جورج زرد أبو جودة جائزة أفضل مجمع سكني وتجاري مسوّر، بعد أن تنافس في هذه الفئة مع ستة مشاريع أخرى .

ومنحت جائزة حملة التسويق والتواصل العقارية المميزة لمشروع (WATERFRONT CITY شركة ماجد الفطيم) بعد أن كانت ستة مشاريع مرشحة في هذه الفئة .

أما في فئة أفضل مشروع من حيث الاستدامة ومراعاة البيئة، فرسا اختيار لجنة التحكيم على مشروع مشروع District//S لشركة Estates من بين المشاريع الأربعة التي كانت مرشحة .

وأعطيت جائزة أفضل مشروع تجاري يضم مرافق لاستخدامات أخرى، لمشروع "بيت مسك" (مجموعة جورج زرد أبو

جودة) الذي تقدم على ثلاثة مشاريع أخرى .

وفي فئة أفضل مشروع مكاتب، التي ترشح لها مشروعان، كان الفوز لمشروع Le Bureau شركة Development (H).

أما جائزة أفضل مشروع من حيث التزام المسؤولية الإجتماعية، فكانت من نصيب مشروع "بخير" لشركة Zardman الذي اختير من بين ثلاثة مشاريع .

ومن بين مشروعين في فئة أفضل مشروع تخصصي، فاز مشروع "خليج عمشيت Amchit Bay" لشركة FFA real .estate

كذلك ترشح مشروعان في فئة أفضل مشروع في مجال الحفاظ على المباني التراثية، فاز من بينهما مشروع "خان الصيفي" لشركة Saifi Khan Estates.

وتولت التقويم واختيار الفائزين لجنة تحكيم ضمت 13 خبيراً أجنبياً ولبنانياً هم رئيسة المجلس الأوروبي للعقاريين CEPI كلودين سبيلتز، وعضو مجلس إدارة التحالف الدولي للجمعيات العقارية الرئيس المنتخب للإتحاد العقاري الدولي (FIABCI) لسنة 2014 فاروق محمود، وعميد كلية الهندسة والعمارة في الجامعة الأميركية في بيروت الدكتور مكرم سويدان، ورئيس مجلس لبنان للأبنية الخضراء (LGBC) آرام يريزيان، ومؤسسة Atelier Renée El Khazen المهندس رينيه الخازن، ورئيس نقابة الوسطاء والإستشاريين العقاريين (REAL) مسعد فارس، والمدير العام لمجلة EXECUTIVE ياسر عكاوي، والمهندس المعماري رونالد باز، ومؤسس شركة "ابنية" رئيس مجلس إدارتها المهندس مارون الحلو، والمدير الإقليمي لمجموعة "جونز لانغ لاسال" العالمية للاستثمارات والاستشارات العقارية فادي موصلي، ورئيس مجلس إدارة مجموعة ERGA الهندسية إيلي جبرائيل، والمدير التنفيذي ورئيس مجلس إدارة مجموعة IMPACT BBDO في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وباكستان داني ريشا، والعضو المؤسس في شركة "محترف المهندسين الشركاء AAA" اللبنانية المهندس الفرنسي البلجيكي جاك ليجيه بيلير الذي حصل على الجنسية اللبنانية في العام 1995.